

**Prognoza oddziaływania na środowisko
w sprawie projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w:
Grzymysławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie**

OPRACOWANIE

Biuro Projektów A+U
Joanna Razmuk - Mikołajczak
ul. Cyprysowa 1a
62-052 Komorniki
tel.: 605 21 70 40
joannarazmuk@gmail.com



mgr Zuzanna Bąkowska

Komorniki, styczeń, kwiecień 2019 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania	2
2. Podstawy formalno-prawne opracowania	3
3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	4
4. Metody pracy i materiały źródłowe	7

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu opracowania i sąsiedztwa oraz przyrodnicze powiązania z otoczeniem	11
6. Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	12
6.1 Rzeźba terenu	12
6.2 Warunki geologiczno-gruntowe	12
6.3 Warunki wodne	12
6.4 Gleby	15
6.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy	15
6.6 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	16

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	20
7.1 Cel opracowania projektu planu	20
7.2 Ustalenia projektu planu	22
7.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	25
7.4 Potencjalne skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	29
7.5 Istotne z punktu widzenia projektu planu zapisy zawarte w ustawach	30
7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	33
8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	34
8.1 Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	34
8.2 Oddziaływanie na warunki podłoża	35
8.3 Oddziaływanie na warunki wodne	35
8.4 Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	36
8.5 Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	37
8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	38
8.7 Oddziaływanie na ludzi	38
8.8 Oddziaływanie na krajobraz	39
8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne	40
8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	41
9. Rozwiązania alternatywne	41
10. Zapobieganie, ograniczenie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	41
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania	42
12. Streszczenie	43

ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt mpzp obszarów położonych w: Grzymysławiu, Nochowcie, Szymanowie i Zbrudzewie	
---	--

WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w: Grzymysławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie. Plan ten został wywołany uchwałą Nr 450/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 czerwca 2018 r.

Opracowanie obejmuje obszary o łącznej powierzchni około 56 ha, położone w gminie Śrem w obrębach geodezyjnych:

1. Grzymysław - działki o nr ewid. 3/11 i 3/7 (powierzchnia ok. 0,56 ha),
2. Nochowo:
 - działki o nr ewid.: 94/1, 95/1, 90/8, 90/10, 90/9 i 90/6 (powierzchnia ok. 1,41 ha),
 - działki o nr ewid.: 470/7, 469/1, 469/4, 470/4, 469/2, 469/5 oraz część działki o nr ewid. 468, (powierzchnia ok. 2,79 ha),
3. Szymanowo, 9/10, 79/20, 79/19, 79/17, 79/12 i 79/13 (powierzchnia ok. 1,45 ha),
4. Zbrudzewo - działki o nr ewid. 360/3 i 357/4 i części działek o nr ewid. 347/1 i 352/1, pomiędzy ulicami Śremską i Stawową (powierzchnia 49,80 ha).

Na terenie opracowania oraz w okolicy występują:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jezioro (w Grzymysławiu),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w Nochowie),
- teren łąki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w Szymanowie),
- tereny działalności gospodarczej, łąki i pastwiska, drogi: gminna, powiatowa i wojewódzka (w Zbrudzewie).

W granicach opracowania położone są tereny, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego – uchwała Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 71, poz. 1228 z dnia 23 marca 2011 r.),
2. dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie – uchwała Nr 403/XLVII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 145, poz. 2769 z dnia 26 lipca 2010 r.),
3. dla obszaru położonego we wsi Nochowo – uchwała Nr 314/XXXVIII/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 września 1997 r. (Dz. U. Woj. Poz. Nr 21 poz. 175 z dnia 21.10.1997r.),
4. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem – uchwała Nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 49, poz. 1078 z dnia 8 lipca 1999 r.),

5. dla obszaru działalności gospodarczej położonego w Zbrudzewie – uchwała Nr 306/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 130, poz. 2146 z dnia 2 lipca 2009 r.),
6. dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo – uchwała Nr 360/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5678 z dnia 21 października 2013 r.),
7. obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo – uchwała Nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 4, poz. 181 z dnia 10 stycznia 2002 r.).

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych wniosków:

1. w Grzymysławiu: zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na mieszkalne jednorodzinne,
2. w Nochowie: podział działek i budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
3. w Szymanowie: zmiana przeznaczenia działek z terenu zieleni na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. w Zbrudzewie: lokalizacja zabudowy usługowej, wprowadzenie bezpośredniego zjazdu z ul. Śremskiej (drogi gminnej), zlikwidowanie projektowanej drogi wewnętrznej, zwiększenie powierzchni zabudowy do 50% przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25%.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2018 r., poz. 2081) na organie administracji opracowującym m. in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 799 ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* –

ma na celu przede wszystkim określenie:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Przy czym – zwrócić należy uwagę na fakt, iż zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt mpzp może – po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym odstąpić od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzana jest prognoza, jeśli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Art. 48 ust. 1a tej ustawy określa, iż odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów.

Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek

realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
6. Oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Prognoza winna określać, analizować i oceniać:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ponadto prognoza powinna przedstawiać:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r., poz. 914).

4. Metody pracy i materiały źródłowe

W Prognozie przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w: Grzymysławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Atlas klimatu województwa Wielkopolskiego, R. Farat (red.), IMGW w Poznaniu, 2004,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Mała retencja wodna w Wielkopolsce i jej uwarunkowania przyrodnicze M. Kraska, A. Kaniecki, PAN Kraków, 1995,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników, J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Ocena wstępna jakości powietrza w Wielkopolsce – Pierwszy etap dostosowania monitoringu do prawodawstwa Unii Europejskiej, D. Krysiak, M. Pyłuk, Biblioteka Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat ochrony Środowiska w Poznaniu (<http://www.fineprint.com>), 2002,
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodruck, Poznań 2005,
- Parki krajobrazowe w Polsce, red. G. Rąkowski, Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa, 2002,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, WIOŚ, Poznań, 2011,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, WIOŚ, Poznań, 2013,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, WIOŚ, Poznań, 2014,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, WIOŚ, Poznań, 2015,
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, WIOŚ, Poznań, 2016,
- Stan Środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017, Biblioteka Monitoringu

Środowiska Poznań 2017,

- Rozwój rolnictwa i jego wpływ na gospodarkę przestrzenną Wielkopolski, A.Bobrowski, Prodruk, Poznań 2005,
- Śrem, Z. Szmidt 1994, WBP, Poznań, 1994.

Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza dla obszaru planu,
- mapa sozologiczna, w skali 1:50000, ark. N-33-143-C, Śrem, Główny Geodeta Kraju, 2005,
- mapa sozologiczna, w skali 1:50000, ark. N-33-142-D, Czempin, Główny Geodeta Kraju, 2004,
- mapa hydrograficzna, w skali 1:50000, ark. N-33-143-C, Śrem, Główny Geodeta Kraju, 2001,
- mapa hydrograficzna, w skali 1:50000, ark. N-33-142-D, Czempin, Główny Geodeta Kraju, 2001,
- mapa glebowo-rolnicza dla gminy Śrem.

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr 450/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w: Grzymysławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie,
- Uchwała Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego – (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 71, poz. 1228 z dnia 23 marca 2011 r.),
- Uchwała Nr 403/XLVII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 145, poz. 2769 z dnia 26 lipca 2010 r.),
- Uchwała Nr 314/XXXVIII/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 września 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Nochowo (Dz. U. Woj. Poz. Nr 21 poz. 175 z dnia 21.10.1997r.),
- Uchwała Nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (Dz. Urz. Woj Wlkp. Nr 49, poz. 1078 z dnia 8 lipca 1999 r.),
- Uchwała Nr 306/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działalności gospodarczej położonego w Zbrudzewie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130, poz. 2146 z dnia 2 lipca 2009 r.),

- Uchwała Nr 360/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5678 z dnia 21 października 2013 r.),
- Uchwała Nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo – (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 4, poz. 181 z dnia 10 stycznia 2002 r.),
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie śremskim w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Delegatura w Lesznie, wrzesień 2013 r.,
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie śremskim w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Delegatura w Lesznie, wrzesień 2014 r.,
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie śremskim w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Delegatura w Lesznie, wrzesień 2015 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Śrem na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Śrem na lata 2008-2011, z perspektywą na lata 2012-2015,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym (Uchwała Nr XXXI/810/2017 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2017 r.),
- Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (Uchwała Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami 2022 - M. P. z 2016 r. poz. 784),
- Plan gospodarki odpadami dla Gminy Śrem na lata 2008-2011, z perspektywą na lata 2012-2015,
- Raport o stanie środowiska w gminie Śrem 2000 - 2004, Urząd Miejski w Śremie, 2005,
- Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji,

w których następuje spalanie paliw),

- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007–2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003–2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007–2010, Warszawa 2002,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
- dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008),
- dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy,.

Inne źródła:

- wizje terenowe,
- <http://maps.geoportal.gov.pl>,
- gis.srem.pl,
- www.srem.pl,
- <http://www.unia.srem.com.pl/.gov.pl>

- baza.pgi.gov.pl,
- www.poznan.pios.gov.pl,
- www.poznan.wios.gov.pl,
- www.poznan.rzgw.gov.pl,
- www.wzdw.pl.

Powyższe materiały, w połączeniu z wizjami terenowymi i informacjami przekazanymi przez Urząd, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Charakterystyka ta została zawarta w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy przeprowadzono badania terenowe, a także zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Prognoza została opracowana w zakresie, jaki umożliwił stan dostępnych informacji a także stopień szczegółowości zapisu planu.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu opracowania i sąsiedztwa oraz przyrodnicze powiązania z otoczeniem

Teren opracowania, o powierzchni ok. 56 ha, położony jest w miejscowościach Grzymysław (obszar o powierzchni ok. 0,56 ha), Nochowo (obszary o powierzchni ok. 1,41 i 2,79 ha), Szymanowo (obszar o powierzchni ok. 1,45 ha), Zbrudzewo (obszar o powierzchni ok. 49,8 ha) w gminie Śrem, powiat śremski w Wielkopolsce. Przedmiotowe obszary są obsługiwane komunikacyjnie przez drogi asfaltowe a także pośrednio przez drogi gruntowe do dróg asfaltowych.

Na terenie opracowania oraz w okolicy występują:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jezioro (w Grzymysławiu),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w Nochowie),
- teren łąki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w Szymanowie),
- tereny działalności gospodarczej, łąki i pastwiska, drogi: gminna, powiatowa i wojewódzka (w Zbrudzewie).

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren w miejscowości Grzymysław położony jest w odległości ok. 3,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Tereny w miejscowości Nochowo położone są w odległości ok. 3,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012, a także w odle-

głości ok. 170 m od Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego. Teren w miejscowości Szymanowo położony jest w odległości ok. 2 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012. Natomiast teren w Zbrudzewie znajduje się w sąsiedztwie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1 Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego gmina Śrem rozciąga się w trzech regionach geograficznych:

- Pradolina Warszawsko-Berlińska (Kotlina Śremska),
- Pojezierze Wielkopolskie (Równina Wrzesińska),
- Pojezierze Leszczyńskie (Równina Kościańska, Pojezierze Krzywińskie, Wał Żerkowski).

Rzeźba obszaru objętego projektem miejscowego planu nie jest zróżnicowana i nie stwarza większych ograniczeń w zagospodarowaniu.

6.2 Warunki geologiczno-gruntowe

Według mapy hydrograficznej na terenach opracowania oraz w sąsiedztwie występują:

- grunty o przepuszczalności słabej, złożone z glin i pyłów oraz grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności (w Grzymysławiu),
- grunty o przepuszczalności zmiennej, budowane z gruntów organicznych, słabej, złożone z glin i pyłów, grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności, a także grunty budowane piasków i skał litych silnie uszczelnionych o przepuszczalności średniej (w Nochowie, Szymanowie, Zbrudzewie).

6.3 Warunki wodne

Obszar opracowania w całości należy do dorzecza Warty, do którego dochodzą liczne strumienie. Analizowane tereny znajdują się w zasięgu działu wodnego III rzędu.

W Grzymysławiu zgodnie z mapą hydrograficzną zarówno na terenie opracowania, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody płynące; w sąsiedztwie zlokalizowane jest jezioro Grzymisławskie; poziom zalegania wód gruntowych na obszarze opracowania wraz z otoczeniem mieści się na głębokości 1 - 2 m p. p. t.

W Nochowie zgodnie z mapą hydrograficzną zarówno na terenie opracowania, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody stojące; poziom zalegania wód

gruntowych na obszarze opracowania wraz z otoczeniem mieści się na głębokości 1- 2 m p. p. t.; w sąsiedztwie zlokalizowane są studnie o głębokości zwierciadła wody 1,3 m i 2,7 m. W sąsiedztwie następuje przerzut wody czystej w kierunku wschodnim

W Szymanowie zgodnie z mapą hydrograficzną zarówno w jego bezpośrednim sąsiedztwie w sąsiedztwie zlokalizowany jest zbiornik wodny; poziom zalegania wód gruntowych na obszarze opracowania wraz z otoczeniem mieści się na głębokości 1-2 m p. p. t.

W Zbrudzewie zgodnie z mapą hydrograficzną zarówno na terenie opracowania, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują wody stojące; poziom zalegania wód gruntowych na obszarze opracowania wraz z otoczeniem mieści się na głębokości 1 m p. p. t.

Ze względu na występujące grunty, omówione w rozdziale 6.2, przepuszczalność podłoża na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie jest zmienna (grunty organiczne), słaba (gliny i pyły), zróżnicowana (grunty antropogeniczne), a także średnia (grunty budowane piasków i skał litych silnie uszczelnionych).

Na terenie powiatu śremskiego wyznaczono Jednolite Części Wód płynących, ha: Kanał Mosiński (od źródeł do Kani), Racocki Rów, Kanał Graniczny, Pysząca, Młynisko. Dopływ z Lucin, Kanał Szymanowo - Grzybno, Kanał Książ, Warta – od Moskawy do Pyszącej i od Pyszącej do Kopli. Dodatkowo wyznaczono cztery jednolite części wód stojących - jeziora: Grzymisławskie, Dolsko Wielkie, Mórka, Ostrowieczno.

Na terenie gminy Śrem wyznaczono Jednolite Części Wód Powierzchniowych RZEKI:

- Dopływ z Gaj. Czmoń (Kod PLRW600017185572, typ: potok nizinno piaszczysty, status: naturalna, o słabej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Dopływ z Lucin (Kod PLRW600017185556, typ: potok nizinno piaszczysty, status: naturalna, o słabej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Głuszynka (Kod PLRW6000251857489, typ: cieki łączące jeziora, status: naturalna, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Kanał Graniczny (Kod PLRW600017185532, typ: potok nizinno piaszczysty, status: naturalna, o słabej ocenie stanu i niezagrozonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Kanał Książ (Kod PLRW600017185529, typ: potok nizinno piaszczysty, status: silnie zmieniona, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Kanał Szymanowo – Grzybno (Kod PLRW600017185589, typ: potok nizinno piaszczysty, status: silnie zmieniona, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);

Prognoza oddziaływania na środowisko w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Grzymisławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie

- Młynisko (Kod PLRW600017185552, typ: potok nizinno piaszczysty, status: naturalna, o słabej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Olszynka (Kod PLRW600017185694, typ: potok nizinno piaszczysty, status: silnie zmieniona, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Pyszaca (Kod PLRW600017185549, typ: potok nizinno piaszczysty, status: naturalna, o umiarkowanej ocenie stanu i niezagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Racocki Rów (Kod PLRW60002518567299, typ: ciek łączący jeziora, status: naturalna, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Warta – od Moskawy do Pyszacej (Kod PLRW600021185539, typ: wielka rzeka nizinna, status: silnie zmieniona, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych);
- Warta – od Pyszacej do Kopli. (Kod PLRW60002118573, typ: wielka rzeka nizinna, status: silnie zmieniona, o złej ocenie stanu i zagrożonej ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych).

(za: Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2011 r.)

Dodatkowo w gminie wyznaczono Jednolite Części Wód Powierzchniowych JEZIORA : Mórka, Ostrowieczno, Grzymisławskie.

Według wyników badań prowadzonych w roku 2016 (Klasyfikacja wskaźników jakości wód jezior w województwie wielkopolskim za rok 2016, WIOS) jezioro Grzymisławskie, o wodach silnie zmienionych jest typem jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, niestratyfikowanym. Według powyższych badań elementy biologiczne przedmiotowego jeziora są o potencjale umiarkowanym, elementy hydromorfologiczne są o potencjale dobrym, fizykochemiczne o potencjale poniżej dobrego, a chemiczne o stanie dobrym. Realizowany monitoring był diagnostyczny i operacyjny (wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych).

Zgodnie z nowym podziałem JCWPd (wprowadzonym Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) analizowane grunty leżą w JCWPd nr 61 oraz 60. Określono, iż wody w powyższych JCWPd są o stanie chemicznym i ilościowym dobrym i stanie ogólnym dobrym.

Przeprowadzone w 2016 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykazały końcową klasę jakości:

- wody podziemne klasy II w Orkowie,
- wody podziemne klasy IV w Dąbrowie,

- wody podziemne klasy IV w Śremie.

(wody II klasy – wody dobrej jakości, III klasy – wody zadowalającej jakości, natomiast IV klasy – wody niezadowalającej jakości).

Przeprowadzone w 2017 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykazały końcową klasę jakości:

- wody podziemne klasy III w Orkowie,
- wody podziemne klasy III w Dąbrowie,
- wody podziemne klasy IV w Śremie.

Przeprowadzone w 2018 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykazały końcową klasę jakości:

- wody podziemne klasy II i III w Orkowie,
- wody podziemne klasy III w Dąbrowie.

Powyższe badania przeprowadzono w punktach zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

6.4 Gleby

Na terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie występują:

- w Grzymysławiu pastwiska trwałe gleby orne słabe, tereny mieszkaniowe, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, gleby orne średniej jakości lepsze i gorsze,
- w Nochowie pastwiska trwałe na glebach ornych średniej jakości, na glebach słabych, łąki na glebach ornych średniej jakości, tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, grunty pod rowami, gleby orne średniej jakości lepsze, gleby orne słabe,
- w Szymanowie łąki trwałe, gleby orne słabe, grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, grunty pod rowami, tereny mieszkaniowe, gleby orne średniej jakości, lepsze,
- w Zbrudzewie łąki trwałe, gleby orne średniej jakości lepsze i gorsze, gleby orne słabe, gleby orne najslabsze, grunty pod rowami, pastwiska trwałe na glebach ornych słabych i najslabszych, lasy na glebach słabych, inne tereny zabudowane.

6.5 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania i jego sąsiedztwo cechuje się uproszczonym krajobrazem, przekształconym przez działalność człowieka, zarówno poprzez wprowadzenie zabudowy, jak i działalność rolniczą. W zakresie flory w na terenie opracowania i jego sąsiedztwie można wyróżnić zieleń urządzoną terenów zabudowanych, w sąsiedztwie zlokalizowany jest również kompleks leśny.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych

kraju, przy czym ze względu na naturalny kompleks leśny zlokalizowany poza granicami projektu, zwierzęta tam występujące mogą pojawiać się również na obszarze objętym opracowaniem.

W trakcie przeprowadzonych inwentaryzacji nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Z 2014 r., poz. 1409), a także gatunki z tzw. Dyrektywy Siedliskowej. Przy czym, mając na uwadze czas, w którym inwentaryzacje zostały przeprowadzone, nie wyklucza się występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną i wymienionych w ww. dokumentach; w szczególności dotyczy to terenu w Szymanowie – ze względu na sąsiedztwo – zbiorniki wodne, las, łąki, pastwiska.

6.6 Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Obszar opracowania według podziału rolniczo-klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy środkowej. Zaliczana ona jest do najcieplejszych w obrębie kraju. Jest to jeden z najsuchszych regionów Polski; średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi około 550 mm, a w miesiącu najwyższych opadów w ciągu roku (lipcu) wynosi poniżej 80 mm. W latach ciepłych zdarza się średni roczny opad w wysokości 450 – 500 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8°C. Miesiącem najchłodniejszym to styczeń, gdy średnia temperatura wynosi około –2°C, w miesiącu najcieplejszym (lipcu) średnia temperatura sięga 18°C. Liczba dni mroźnych waha się pomiędzy 30 a 60, a ogólna liczba dni z przymrozkami pomiędzy 100 a 110. Na obszarze pokrywa śnieżna zalega 38 – 60 dni, natomiast okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni.

Klimat Śremu kształtowany jest masami powietrza polarnomorskiego znad oceanu Atlantyckiego. Występuje również powietrze polarno-kontynentalne (znad środkowej Rosji), powietrze z północy, a także zwrotnikowe. Czynniki te powodują, że klimat gminy jest łagodny. Dominujące wiatry na omawianym obszarze pochodzą z kierunków południowo-zachodniego oraz zachodniego, a średnia ich prędkość wynosi 3 m/s. Latem powoduje to zwiększenie zachmurzenia, spadek temperatury i wzrost wilgotności powietrza. Zimą, wspomniane powyżej masy powietrza powodują ocieplenie, które prowadzi do gwałtownych odwilży (za: Raport o stanie środowiska w gminie Śrem).

Na terenach, gdzie rzeźba terenu nie charakteryzuje się dużym urozmaicheniem, występuje topoklimat charakterystyczny dla terenów płaskich i słabo zainwestowanych. Odnacza się on brakiem emisji ciepła antropogenne i słabą szorstkością terenu, co

wpływa na brak możliwości osłabienia siły wiatru. Na obszarach o bardziej urozmaiconej rzeźbie, w obniżeniach terenu, zaobserwować można osłabienie siły wiatru i zaleganie powietrza zanieczyszczonego.

Zgodnie z „Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem” z marca 2008 r. badania stanu czystości powietrza na obszarze gminy Śrem prowadzono w latach 1997 – 2003 przez PPIS na obszarze miejskim przy ul. Wiejskiej oraz przez IMGW i WIOŚ w Grzymysławiu na obszarze pozamiejskim. W pierwszym punkcie nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych stężeń średniorocznych dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłu zawieszonego, a w roku 2004 odnotowano nieznaczny spadek poziomu zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki (27,5% wartości dopuszczalnego stężenia średnioroczного), natomiast zanieczyszczenie pyłem zawieszonym utrzymało się na takim samym poziomie, jak w roku 2002 (poniżej dopuszczalnego stężenia średnioroczного). Z kolei w punkcie drugim, badania określające poziom zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu oraz dwutlenkiem siarki nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń średniorocznych tych zanieczyszczeń. Jednocześnie wartości stężeń dwutlenku siarki nie zmieniają się znacząco (około 25% dopuszczalnego stężenia średnioroczного – ze względu na ochronę roślin), gdy stężenia dwutlenku azotu nieznacznie wzrastają.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* gmina Śrem należąca do powiatu śremskiego położona jest w zasięgu strefy wielkopolskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzeny, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2013” opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2014 roku wg klas wynikowych klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A dla poziomu dopuszczalnego *dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla* oraz poziomu docelowego *kadmu, arsenu, niklu, pyłu PM_{2,5}*, klasy C dla poziomu docelowego ozonu (przy czym w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego), *poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀*, poziomu docelowego dla *benzo(a)pirenu*.

Jednocześnie w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin strefę wielkopolską przypisano do klasy A dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, podobnie jak dla ozonu, przy czym w przypadku celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2014” (opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2015 roku) wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A dla

poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenek azotu, ołowiu, pyłu PM_{2,5}, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, poziomu docelowego ozonu (przy czym w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2), klasy C dla poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀, poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.

Jednocześnie w oparciu o kryteria odniesione do ochrony roślin strefę wielkopolską przypisano do klasy A dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, podobnie jak dla ozonu, przy czym w przypadku celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2015” (opracowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2016 roku) wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenek azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, poziomu docelowego ozonu (przy czym w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2), klasy C dla poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.

Jednocześnie w oparciu o kryteria odniesione do ochrony roślin strefę wielkopolską przypisano do klasy A dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, podobnie jak dla ozonu, przy czym w przypadku celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2.

Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2016 opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2017 roku wykazała, iż strefę wielkopolską, w wynikach wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, zaliczyć można do klasy A, ze względu na brak przekroczeń na stanowiskach pomiarowych dopuszczalnych poziomów stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu (suma zawartości metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM₁₀), arsenu, kadmu, niklu, benzenu, tlenku węgla, do klasy C ze względu na poziom docelowy ozonu (przy czym w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego). Z kolei ze względu na stężenie pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, benzo(a)pirenu – całkowita zawartość w pyłe zawieszonym PM₁₀, zaliczono do klasy C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe).

Jednocześnie w oparciu o kryteria odniesione do ochrony roślin strefę wielkopolską przypisano do klasy A dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, podobnie jak dla ozonu, przy czym w przypadku celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2 (poziom stężenie zanieczyszczenia przekracza poziom celu długoterminowego).

Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2017 opracowana przez

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2018 roku wykazała, iż strefę wielkopolską, w wynikach wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, zaliczyć można do klasy A, ze względu na brak przekroczeń na stanowiskach pomiarowych dopuszczalnych poziomów stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu (suma zawartości metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM₁₀), arsenu, kadmu, niklu, benzenu, tlenku węgla, ze względu na poziom docelowy ozonu (przy czym w odniesieniu do celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego). Z kolei ze względu na stężenie pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, benzo(a)pirenu – całkowita zawartość w pyłe zawieszonym PM₁₀, zaliczono do klasy C.

Jednocześnie w oparciu o kryteria odniesione do ochrony roślin strefę wielkopolską przypisano do klasy A dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, podobnie jak dla ozonu, przy czym w przypadku celu długoterminowego dla ozonu strefę zaliczono do klasy D2 (poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom celu długoterminowego).

W oparciu o „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem” przeanalizowano badania hałasu komunikacyjnego, dokonane w czerwcu 2007 r. w celu rozpoznania terenów szczególnego zagrożenia hałasem. Badania te zostały przeprowadzone w 3 punktach pomiarowych w porze dziennej (od 6 do 22 godz.) przy zwiększonym ruchu samochodowym, tj. w dni powszednie:

- 1 punkt przy drodze nr 432 (stanowisko 1 - na linii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. Chłapowskiego - wjazd z kierunku Leszna),
- 2 punkty przy drodze nr 434 (stanowisko 2 na ul. Powstańców Wlkp. - rejon ul. Modrzewskiego - wjazd z kierunku Gostynia i Rawicza oraz stanowisko 3 na wysokości bloku mieszkalnego nr 28 przy ul. Poznańskiej - wyjazd w kierunku Kórnik i Wrześni).

Wykonane pomiary wykazały brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na stanowisku 3. Na stanowisku 1 równoważny poziom dźwięku był niewiele różniący się od wartości granicznej: 60,52 dB. Natomiast przekroczenia stwierdzono na stanowisku 2 – 63,8 dB (A). W tym punkcie poziom hałasu był najbardziej wyrównany i wysoki: przekroczenia poziomu 60 dB stwierdzono w ciągu wszystkich godzin prowadzenia pomiarów, z maksymalnym godzinowym poziomem dźwięku wynoszącym 65,5 dB (A) (za: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śrem).

W 2010 r. na terenie gminy Śrem Inspekcja Ochrony Środowiska przeprowadziła badania z zakresu monitoringu hałasu komunikacyjnego w mieście Śrem przy ul. Kilińskiego. Poziom hałasu w nocy zostały przekroczone wyniósł 53,7 dB, gdzie poziom dopuszczalny to 50 dB, natomiast poziom w porze dnia norm nie przekroczył - wyniósł 59,1 dB (poziom dopuszczalny 60dB) (za: Program Ochrony Środowiska dla gminy Śrem na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020).

W roku 2012 dla powiatu śremskiego wykonano mapy akustyczne, dla dróg wojewódzkich 310 (Śrem, ul. Gen. Sikorskiego, Al. Solidarności), 432 (Śrem, ul.

Kilińskiego, ul. Grunwaldzka – Staszica – Gostyńska, 434 – obwodnica Zbrudzewa). Z powodu zmiany dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku opracowane mapy akustyczne wymagają aktualizacji (za: Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej...).

Analizowane tereny sąsiadują z drogami wojewódzkimi. Zgodnie z pomiarem ruchu na drogach wojewódzkich w 2015 r. (średni dobowy ruch w punktach pomiarowych):

Numer drogi	Nazwa odcinka	poj. silnik. ogółem	Motocykle	Sam. osobowe mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze)	bez przyczepySam. ciężarowe	z przyczepąSam. ciężarowe	Autobusy	Ciagniki rolnicze
310	GRABIANOWO-ŚREM	7455	67	6568	380	179	216	30	15
432	JERKA-ŚREM	6285	57	5085	572	207	308	31	25
432	ŚREM /PRZEJŚCIE/	5699	23	4593	211	239	564	46	23
432	ŚREM-ZANIEMYŚL	3989	40	2904	495	219	299	16	16
434	CZMON-ŚREM DW432 /OBWODNICA/	11773	59	9807	812	318	706	71	0
434	ŚREM DW432- DW436 /OBWODNICA/	11182	56	8968	671	425	1029	22	11
434	ŚREM DW436-DOLSK	9724	58	8052	632	214	681	58	29

(Wyniki Generalnego pomiaru ruchu przeprowadzonego w 2015 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich).

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie zmian wynikających ze złożonych wniosków:

- w Grzymysławiu: zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych na mieszkalne jednorodzinne,

- w Nochowie: podział działek i budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- w Szymanowie: zmiana przeznaczenia działek z terenu zieleni na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w Zbrudzewie: lokalizacja zabudowy usługowej, wprowadzenie bezpośredniego zjazdu z ul. Śremskiej (drogi gminnej), zlikwidowanie projektowanej drogi wewnętrznej, zwiększenie powierzchni zabudowy do 50% przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25%.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem obszar objęty planem obejmuje w swych granicach:

1) w Grzymysławiu: teren zieleni urządzonej (N1_Z), w ramach którego ustala się zachowanie pałacu wpisanego do rejestru zabytków, zachowanie parku podworskiego, jego rewaloryzację i pielęgnację, utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia, zachowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej budynków z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania pod nieuciążliwe usługi lub funkcję mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjonalnym, możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku stodoły pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjonalnym. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wpisanych do ewidencji zabytków oraz w przypadku rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, lokalizację nowej zabudowy stanowiącej uzupełnienie zespołu zabudowy;

2) w Nochowie: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (S_R), w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, zabudowy zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej, nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, w tym: drobny handel (o pow. użytkowej do 200 m²), przedszkola, ośrodki zdrowia, drobne rzemiosło – „usługi dla ludności”. Teren zabudowy mieszkaniowej (S_M2), w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - rezydencjonalnej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², dodatkowo ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy wzdłuż linii brzegowej jeziora o szerokości 100 m;

3) w Szymanowie: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (E1_R1), w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, zabudowy zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej, nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, w tym drobny handel (o pow. użytkowej do 200 m²), szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, drobne rzemiosło – „usługi dla ludności”;

4) w Zbrudzewie: teren zabudowy usługowej (G_U2); teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (G_G4), w ramach którego dopuszcza się lokalizację baz, składów oraz obiektów działalności gospodarczej, lokalizację części mieszkalnych w budynkach prze-

mysłowych lub działalności gospodarczej; teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (G_G5), w ramach którego dopuszcza się lokalizację baz, składów oraz obiektów działalności gospodarczej oraz lokalizację części mieszkalnych w budynkach przemysłowych lub działalności gospodarczej, dodatkowo ustala się kształtowanie linii zabudowy z zachowaniem widoku na tereny zieleni położone w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego; tereny komunikacji.

Dlatego też projekt planu ustala przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni, tereny dróg.

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego w połączeniu z sąsiedztwem oraz opracowanie sposobów zagospodarowania terenów o określonych walorach krajobrazowych, wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i ochronnych.

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów pod:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-2MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U,
- 3) teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji U/KS,
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1-3P/U,
- 5) teren zieleni urządzonej ZP,
- 6) tereny zieleni 1 - 2Z,
- 7) tereny dróg wewnętrznych 1-5KDW,
- 8) teren drogi publicznej zbiorczej KDZ,
- 9) teren drogi publicznej głównej KDG.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w projekcie planu dopuszczono lokalizację:

- obiektów małej architektury;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40 %, o wysokości do 1,8 m.

Zakazano natomiast stosowania ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych.

Ponadto wprowadzono zapis określający kolorystykę dachów na terenach 1MN, 2MN i MN/U (kolory dachów dwuspadowych i wielospadowych: odcienie czerwieni i szarości).

W projekcie planu znalazł się także zapisy niezbędne dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W projekcie planu ustalono:

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych, zgodnie,
- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN i ZP, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych na terenie MN/U).

Ponadto projekt planu pozwala m.in. na:

1. na terenach MN na lokalizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących o wysokości maksymalnej 10,5 m (1MN) i 9,0 m (2MN),
- wolno stojących budynków gospodarczych albo garaży o powierzchni zabudowy do 50,0 m² i o wysokości do 6 m,

2. na terenie MN/U na lokalizację:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących o wysokości maksymalnej 10,5 m,
- na działce jednego wolno stojącego budynku usługowego (o wysokości maksymalnej 10,5 m), wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²
- na działce jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m² i o wysokości do 6 m,
- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinny, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²;
(usługi nieuciążliwe zdefiniowano jako działalność usługową, której obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona);

3. na terenie U/KS na lokalizację:

- obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów;
- budynków usługowych o funkcji gastronomicznej;
- budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 500,0 m²;
- budynków usługowych - biurowych;
- budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak: hotel, motel,

- budynków o wysokości nie większej niż trzy kondygnacje nadziemne i nie większą niż 12,0 m

4. na terenach P/U :

- na lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych oraz składów;
- na lokalizację obiektów budowlanych o funkcji magazynów wysokiego składowania,
- na lokalizację obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów;
- na lokalizację budynków usługowych o funkcji gastronomicznej;
- na lokalizację budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 000,0 m²;
- na lokalizację budynków usługowych – biurowych,
- wysokość obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych: nie większą 16,0 m;
- wysokość obiektów budowlanych o funkcji magazynów wysokiego składowania: nie większą niż 22,0 m;
- wysokość obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów: nie większą 12,0 m;
- wysokość budynków usługowych o funkcji gastronomicznej, handlowych i biurowych: nie większą niż 12,0 m.

Zapisy projektu planu odnoszą się także w sposób szczegółowy do prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej na analizowanym terenie, co zostanie szerzej omówione w rozdziale 8.3 niniejszej prognozy.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów dla zabudowy, m. in. minimalny teren biologicznie czynny. W zapisach tych określono wysokość budynków, powierzchnię zabudowy oraz intensywność zabudowy. Dla projektowanej zabudowy zapisana jest minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych, co pozwolić powinno na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenie, na którym dopuszczono zabudowę. Respektowanie takiego zapisu będzie jednym z warunków zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

Natomiast w zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się m.in możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem: rozbudowy, przebudowy i rozbiórki, zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy czym, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć, powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. dopuszczenie składowania linii elektroenergetycznych.

Jednocześnie w planie w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustalono uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szcze-

gólności sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 500 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 76,0 m, wskazanej na poszczególnych terenach, nakaz zgłoszenia, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

W planie dla całego analizowanego obszaru, wprowadzono bardzo ważny zapis: w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustalono uwzględnienie warunków i ograniczeń, wynikających z lokalizacji poszczególnych terenów w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 w obrębie utworów czwartorzędowych Pradolina Warszawa – Berlin.

Natomiast w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dopuszczono, zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, działalność inwestycyjną w obrębie: wskazanych na rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz zabytkowego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 50/Wlkp/A, decyzją z dnia 12.03.2001 r., ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr GZ.01 jako zespół dworsko – folwarczny, zlokalizowanego na terenie ZP.

Po analizie dokumentów pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.

7.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. określa, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Na terenie gminy Śrem obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Śrem. W dokumencie analizowany obszar obejmuje w swych granicach:

- w Grzymysławiu: teren zieleni urządzonej (N1_Z), w ramach którego ustala się zachowanie pałacu wpisanego do rejestru zabytków, zachowanie parku podworskiego, jego rewaloryzację i pielęgnację, utrzymanie i pielęgnację historycznych wartości obiektów i ich otoczenia, zachowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej budynków z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania pod nieuciążliwe usługi lub funkcję mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym, możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku stodoły pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wpisanych do ewidencji zabytków oraz w przypadku rozbiórki istniejących budynków gospodarczych, lokalizację nowej zabudowy stanowiącej uzupełnienie zespołu zabudowy;

- w Nochowie: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (S_R), w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, zabudowy zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej, nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, w tym: drobny handel (o pow. użytkowej do 200 m²), przedszkola, ośrodki zdrowia, drobne rzemiosło – „usługi dla ludności”. Teren zabudowy mieszkaniowej (S_M2), w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - rezydencjonalnej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², dodatkowo ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy wzdłuż linii brzegowej jeziora o szerokości 100 m;
- w Szymanowie: teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej (E1_R1), w ramach którego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, zabudowy zagrodowej - nieuciążliwej produkcji rolnej i hodowlanej, nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług, w tym drobny handel (o pow. użytkowej do 200 m²), szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, drobne rzemiosło – „usługi dla ludności”;
- w Zbrudzewie: teren zabudowy usługowej (G_U2); teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (G_G4), w ramach którego dopuszcza się lokalizację baz, składów oraz obiektów działalności gospodarczej, lokalizację części mieszkalnych w budynkach przemysłowych lub działalności gospodarczej; teren zabudowy techniczno – produkcyjnej (G_G5), w ramach którego dopuszcza się lokalizację baz, składów oraz obiektów działalności gospodarczej oraz lokalizację części mieszkalnych w budynkach przemysłowych lub działalności gospodarczej, dodatkowo ustala się kształtowanie linii zabudowy z zachowaniem widoku na tereny zieleni położone w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego; tereny komunikacji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do powyższego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów pod funkcję zgodną z wyznaczoną dla danego terenu w Studium... - pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni, tereny dróg.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego są lokalne programy ochrony środowiska oraz Krajowy plany gospodarki odpadami, a także zgodny z nim Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego. Zapisy analizowanego projektu planu nie naruszają ustaleń powyższych dokumentów.

Również zapisy w zakresie ochrony środowiska, poprzez dostosowanie do obowiązującego prawa nie są sprzeczne z Programem ochrony środowiska dla Gminy Śrem.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
2. dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
3. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
4. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
5. dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22.12.2000)
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
7. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
8. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
9. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu. Art. 17 konwencji o Różnorodności Biologicznej

Sporządzona w Rio de Janeiro każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”.

Art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej określa: „przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. Z kolei art. 191 ww. traktatu, określa cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- ostrożne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Ustalenia zawarte w ww. dokumentach mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na szczeblach niższych (krajowych, regionalnych i lokalnych).

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Zapisy tych dokumentów są realizowane poprzez wprowadzenie rozbudowanej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu jaką jest niniejsza prognoza. Plan odnosi się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu m. in. poprzez wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych do zainwestowania, co ma wpływ na kształtowanie bioróżnorodności oraz ogólnie na otaczające środowisko. Dodatkowo niniejsza prognoza odnosi się do prowadzonego monitoringu w zakresie zanieczyszczeń powietrza oraz uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym.

Wszystkie ww. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu

międzynarodowym i wspólnotowym w analizowanym projekcie planu zostały uwzględnione m. in. poprzez wprowadzenie zapisów dot.:

- jakości powietrza (m. in. poprzez zapis o zaopatrzeniu w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych),
- hałasu (zapis o kształtowaniu komfortu akustycznego w środowisku poprzez zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenów MN i ZP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych),
- zrationalizowania użytkowania wody i poprawy jej jakości (odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi),
- bioróżnorodności (zapis o udziale powierzchni biologicznie czynnych).

Opracowywany projekt planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te jak zostało to wyżej wspomniane są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

7.4 Potencjalne skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego jak i krajobrazu. Może to być spowodowane m. in. powiększeniem spontanicznych zbiorowisk roślinności ruderalnej (które w przyszłości stać się mogą miejscem „dzikich” wysypisk odpadów, przez co niekorzystnie wpływającej na walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu), niedostatecznym zaopatrzeniem terenu w elementy infrastruktury technicznej.

Brak planu miejscowego utrudnia określenie: zasad kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i zabudowy. Powyższe uniemożliwia kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem polityką przestrzenną i ochroną środowiska. W sytuacji braku miejscowego planu, zagospodarowanie i zabudowa następuje w oparciu o decyzje administracyjne - warunki zabudowy, pozwolenia na budowę. Ze względu na fakt, iż powyższe decyzje nie muszą być zgodne ze Studium... powodować to może chaos przestrzenny i niewystarczającą ochronę środowiska. Skutkiem braku planu może być m. in. zbyt intensywna zabudowa, niewielka powierzchnia biologicznie czynna, wprowadzenie nieodpowiedniej funkcji, dopuszczenie działalności emitującej hałas, zanieczyszczenia.

Ze względu na fakt, że w granicach opracowania położone są tereny, w stosunku do których obowiązują miejscowe plany (dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego – uchwała Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie – uchwała Nr 403/XLVII/10 Rady Miejskiej

skiej w Śremie z dnia 29 kwietnia 2010 r., dla obszaru położonego we wsi Nochowo – uchwała Nr 314/XXXVIII/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 września 1997 r., zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem – uchwała Nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r., dla obszaru działalności gospodarczej położonego w Zbrudzewie – uchwała Nr 306/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 kwietnia 2009 r., dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo – uchwała Nr 360/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 września 2013 r., obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo – uchwała Nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r., to nie ma obaw o zagospodarowanie i zabudowę obszarów w oparciu o decyzje administracyjne.

Pozytywnym aspektem pozostawienia obszaru opracowania przy obecnym zagospodarowaniu byłoby m.in.: utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, utrzymanie obecnego ukształtowania terenu, brak ingerencji w warunki gruntowo-wodne (ze względu na fakt, iż powiększanie powierzchni zabudowy i zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej może zmniejszyć zdolności infiltracyjne gruntów, jak również spowodować może nadmierny odpływ wód roztopowych i opadowych z analizowanego obszaru).

7.5 Istotne z punktu widzenia projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m. in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w projekcie planu ustala się m. in. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych

zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie usług ustalono w projekcie planu możliwość lokalizacji:

1. na terenie MN/U:

- jednego wolno stojącego budynku usługowego, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²
- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²;
(usługi nieuciążliwe zdefiniowano jako działalność usługową, której obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona);

2. na terenie U/KS:

- obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów;
- budynków usługowych o funkcji gastronomicznej;
- budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 500,0 m²;
- budynków usługowych - biurowych;
- budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak: hotel, motel,

3. na terenach P/U:

- obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych oraz składów;
- obiektów budowlanych o funkcji magazynów wysokiego składowania,
- obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów;
- budynków usługowych o funkcji gastronomicznej;
- budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 000,0 m²;
- budynków usługowych – biurowych.

Natomiast w zakresie ochrony powietrza i warunków klimatycznych w projekcie nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustaleń w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do

terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 *ustawy*):

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy opieki społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- na cele mieszkaniowo-usługowe,

i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W projekcie wprowadzono zapis o kształtowaniu komfortu akustycznego w środowisku poprzez zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: na terenach: MN i ZP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie MN/U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustala się: odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, do których należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Analizowany dokument nie obejmuje swym zasięgiem obszarów chronionych.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

¹ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),

7.6 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Wśród istniejących i potencjalnych problemów ochrony środowiska terenu opracowania, które dotyczyć mogą również pozostałych terenów w gminie Śrem, wymienić należy m. in.:

- nielegalne wysypiska śmieci, składowiska gruzu,
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb, spowodowane rolniczym użytkowaniem terenów (używanie wszelkiego rodzaju nawozów sztucznych podczas prowadzenia upraw rolniczych oraz korzystanie ze środków ochrony roślin),
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych innego pochodzenia (m. in. nielegalne wysypiska śmieci, źle użytkowane szamba),
- ścieki, powstałe przy produkcji zwierzęcej,
- produkcja rolnicza, ograniczająca naturalną bioróżnorodność,
- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- przekształcenia ziemi, związane z budową dróg i domów,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych (powodując m. in. skażenia gleb i prowadząc do ich degradacji chemicznej),
- hałas i wibracje spowodowane ruchem komunikacyjnym (stanowiące również potencjalne zagrożenie dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców),
- stacje bazowe telefonii komórkowej.

W punkcie 7.5 omówiono zagadnienia z zakresu ochrony środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów określone w art. 72 ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z nim warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić m. in. poprzez: ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ze względu na występowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych na obszarze opracowania konieczne jest stosowanie przepisów odrębnych dotyczących przedmiotowego zagadnienia. Dotyczy to w szczególności przepisów dot. pola elektromagnetycznego, jakie mogą wystąpić w miejscach dostępnych dla ludzi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów). Dodatkowo lokalizując zabudowę w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych sugeruje się również uwzględnić wymogi normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”, określające niezbędne odległości poszczególnych elementów linii od obiektów budowlanych.

Przedmiotowy projekt w odniesieniu do zakresu a także problemów, które reguluje, spełnia te warunki – umożliwia zaspokojenie potrzeb mieszkańców mając na uwadze zachowanie i ochronę zasobów środowiska przyrodniczego. Jednocześnie uwzględnia istniejącą w sąsiedztwie zabudowę i jej charakter.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

8.1 Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarze opracowania przekształceniom mogą ulec tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem, i pod drogami – związane to jest z ich utwardzeniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające:

1. maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla terenu 1MN nie większa niż 25%,
 - dla terenu 2MN nie większa niż 15%,
 - dla terenu MN/U nie większą niż 40%,
 - dla terenu U/KS nie większą niż 40%,
 - dla terenów P/U nie większą niż 50%;
2. wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla terenu 1MN od 0,0 do 0,5,
 - dla terenu 2MN od 0,0 do 0,3,
 - dla terenu MN/U od 0,0 do 0,9,
 - dla terenu U/KS od 0,00 do 1,2,
 - dla terenów P/U od 0,00 do 2,0.

Wskaźniki te powinny zapewnić pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

8.2 Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec zmianom, w szczególności na obszarach dotąd

niezainwestowanych. W miejscach lokalizacji elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz wprowadzenia zabudowy nastąpi uszczelnienie powierzchni kosztem obszarów biologicznie czynnych.

Wskazane jest, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

8.3 Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym istniejących warunków wodnych.

Zapisano w nim m. in. lokalizację:

1. na terenie MN/U jednego wolno stojącego budynku usługowego, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, (w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²), lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi (w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²);
2. na terenie U/KS obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów, budynków usługowych o funkcji gastronomicznej, budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 500,0 m², budynków usługowych - biurowych, budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak: hotel, motel,
3. na terenach P/U obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych oraz składów, obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów, budynków usługowych o funkcji gastronomicznej, budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 000,0 m², budynków usługowych – biurowych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej określono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powiększanie obszarów zabudowanych, a co za tym idzie – pomniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, zmniejsza zdolności infiltracyjne gruntów, powoduje również nadmierny odpływ wód roztopowych i opadowych z obszarów. Grozić może to zmianą poziomu wód gruntowych, przesuszaniem gruntu.

Ponadto zapisy projektu planu pozwalają na zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych. Przy czym projekt planu określa ustalenie podstawowe - zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z sieci infrastruktury technicznej; ujęcia własne są jedynie dopuszczone do

czasu realizacji sieci wodociągowej. Stąd wskazane jest dążenie do podłączenia do sieci wodociągowej tych terenów, które takiej sieci jeszcze nie mają. W szczególności dotyczy to terenu w Szymanowie, ze względu na bliskość zbiorników wodnych.

Ze względu na istniejące zagospodarowanie okolic jeziora w Szymanowie, a także ze względu na zapisy projektu planu (podział na działki nie mniejsze niż 3000 m², maksymalną powierzchnię zabudowy 15%) nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na Jezioro Szymanowskie.

Przedmiotowy projekt dopuszcza skanalizowanie rowu melioracyjnego zlokalizowanego na terenie 3P/U, przy czym zwrócić należy uwagę, iż również obowiązujący aktualnie na przedmiotowym terenie plan miejscowy dopuszczał taką możliwość.

Projekt planu obejmuje obszar w pobliżu jeziora Grzymisławskiego – wskazuje dla niego przeznaczenie ZP – teren zieleni urządzonej; omawiany teren jest już zainwestowany – zabytkowe założenie parkowe (zlokalizowane są na nim budynki – projekt planu miejscowego pozwala na ich przebudowę i remont, pozwala również na zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na mieszkalne jednorodzinne, stąd nie przewiduje się dla tego terenu znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki wodne.

Jednakże zapisy dotyczące warunków wodnych i ich ścisłe przestrzeganie pozwolą ograniczyć pogorszenie stanu wód gruntowych spowodowane potencjalnymi zanieczyszczeniami.

8.4 Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Projekt miejscowego planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione, w tym także obszary Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 a także jego integralność.

Do najważniejszych zapisów dotyczących ochrony środowiska należy ustalenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na całym terenie.

Najprawdopodobniej w trakcie realizacji ustaleń planu dojdzie do zmian gatunków roślin występujących na terenach niezagospodarowanych. Wprowadzenie nowych terenów zabudowanych, ich uszczelnienie, budowa dróg i infrastruktury spowoduje (przynajmniej częściową) eliminację istniejącej dotychczas roślinności.

W trakcie przeprowadzonych inwentaryzacji nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. Z 2014 r., poz. 1409), a także gatunki z tzw. Dyrektywy

Siedliskowej. Przy czym, mając na uwadze czas, w którym inwentaryzacje zostały przeprowadzone, nie wyklucza się występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną i wymienionych w ww. dokumentach; w szczególności dotyczy to terenu w Szymanowie – ze względu na sąsiedztwo – zbiorniki wodne, las, łąki, pastwiska. W obowiązujących przepisach prawa istnieją zapisy dotyczące zakazów w odniesieniu do roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną prawną, m.in. zakaz niszczenia siedlisk i ostoi chronionych gatunków roślin i zwierząt, zrywania i uszkodzania chronionych gatunków roślin, umyślnego zabijania i okaleczania chronionych gatunków zwierząt, niszczenia, usuwania lub uszkodzania ich gniazd. Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska (a więc również gatunków i siedlisk roślin oraz zwierząt objętych ochroną), na obszarze prowadzonych prac.

8.5 Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny

W zapisach projektu planu nakazano zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m. in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie powinna wpłynąć znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego oraz na stan higieny atmosfery. Jednakże zaproponowana funkcja spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie. Ważne jest, iż w Zbrudzewie, gdzie projekt planu miejscowego wprowadza przeznaczenie P/U, U/KS, aktualnie obowiązujący plan miejscowy również pozwalał na podobne przeznaczenie (P) (U); ponadto analizowany dokument umożliwia lokalizację zabudowy usługowej, bezpośredniego zjazdu z drogi gminnej oraz likwiduje projektowaną drogę wewnętrzną, zwiększa powierzchnię zabudowy do 50% przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25%. Zwiększono również wysokość obiektów budowlanych, które mogą powstać na tych terenach (produkcyjnych i magazynowych: do 16,0 m oraz tych o funkcji magazynów wysokiego składowania: do 22,0 m).

Realizacja projektowanej zabudowy, zgodnej z projektem planu, oraz wprowadzone przeznaczenie terenu na obszarze opracowania, nie powinno spowodować negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny. Wskazać należy, iż plan miejscowy, na podstawie którego nastąpi zagospodarowanie terenu, ma na celu uściślenie w zakresie ochrony przyrody warunków, na jakich to zagospodarowanie ma się odbywać.

Hałas związany z istniejącymi drogami wojewódzkimi, ze względu na jej charakter może przekraczać dopuszczalne wartości. Niemniej jednak nie ma zlokalizowanego punktu pomiarowego na drogach na analizowanym obszarze i w jego

sąsiedztwie. Możliwe środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, które mogłyby ograniczyć stopień tych niedogodności (takie jak: cicha nawierzchnia, lokalizacja ronda czy ekrany akustyczne oraz ograniczenie prędkości ruchu) powinny zostać zastosowane w drogach lub bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających.

Część zapisów wprowadzonych w projekcie planu wpłynąć może na klimat pośrednio. Są to zapisy m.in. o powierzchni biologicznie czynnych, zaopatrzeniu w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych. Projekt pozwala na wprowadzenie zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych. Wprowadzona zabudowa może mieć wpływ na przewietrzanie analizowanego obszaru.

Ponadto wskazać należy, iż analizowane opracowanie jest częściowo zmianą obowiązujących na danym terenie planów miejscowych – z zapisami o podobnym sposobie zagospodarowania; obowiązujące na części przedmiotowych terenów plany miejscowe również umożliwiają wprowadzenie zagospodarowania podobnego, jak wskazane w analizowanym projekcie.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie nowej infrastruktury pozostanie nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Niemniej jednak każde nowe zainwestowanie na terenie niezabudowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie. Często nie są to gatunki cenne, ale z punktu widzenia różnorodności biologicznej ważne. Dlatego też projekt planu wspomaga postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych, określone w przepisach odrębnych i tym samym może wspomagać podtrzymanie bioróżnorodności, m.in. poprzez pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej m.in. poprzez wprowadzenie nowej zabudowy. Spowoduje to zagęszczenie zabudowy w obrębie analizowanych obszarów, ale jednocześnie umożliwi obecnym właścicielom nieruchomości oraz potencjalnym nabywcom zagospodarowanie terenu obecnie niezabudowanego. W projekcie wprowadzono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, które dają istotne wytyczne do kierunku rozwoju tego terenu.

Dodatkowo, dla terenu w Zbrudzewie, projekt planu umożliwia wprowadzenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, co nie bez wpływu będzie dla mieszkańców miejscowości, przede wszystkim ze względu na ruch komunikacyjny. Analizowany teren zlokalizowany jest w znacznej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przy czym zwrócić należy uwagę, że projekt planu miejscowego wprowadza przeznaczenie P/U, U/KS, natomiast aktualnie obowiązujące plany miejscowe również pozwalały na podobne przeznaczenie (P)(U). Ponadto

analizowany dokument umożliwia lokalizację zabudowy usługowej, bezpośredniego zjazdu z drogi gminnej oraz likwiduje projektowaną drogę wewnętrzną, zwiększa powierzchnię zabudowy do 50% przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25%. Zwiększono również wysokość obiektów budowlanych, które mogą powstać na tych terenach (produkcyjnych i magazynowych: do 16,0 m oraz tych o funkcji magazynów wysokiego składowania: do 22,0 m). Po analizie przedmiotowych dokumentów wnioskować można, iż zapisy dotyczące przeznaczenia, nie odbiegają dalece od zapisów obowiązującego dokumentu.

Ponadto, tego typu inwestycje ze względu na charakter wprowadzonej funkcji, powodują wzrost ruchu komunikacyjnego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie, co może wpłynąć na jakość życia obecnych mieszkańców sąsiednich obszarów.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu w swoim zakresie będzie miał wpływ na krajobraz, gdyż na terenach niezabudowanych pozwala na zainwestowanie. Są to m.in.: zapis ustalający możliwość lokalizacji:

- na terenach MN budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków gospodarczych i garaży,
- na terenie MN/U jednego wolno stojącego budynku usługowego, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, (w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²), lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi (w tym handlowymi o powierzchni użytkowej do 200,0 m²), budynków gospodarczych i garaży,
- na terenie U/KS obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów, budynków usługowych o funkcji gastronomicznej, budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 500,0 m², budynków usługowych - biurowych, budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak: hotel, motel,
- na terenach P/U obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych oraz składów, obiektów budowlanych związanych ze sprzedażą paliw oraz z obsługą samochodów, budynków usługowych o funkcji gastronomicznej, budynków usługowych - handlowych o powierzchni sprzedaży do 1 000,0 m², budynków usługowych – biurowych.

Projektowane zagospodarowanie powinno wykorzystywać naturalne predyspozycje środowiska, a więc także rzeźbę terenu.

Dla zapewnienia na terenie objętym analizą ładu przestrzennego, projekt planu określa wysokość budynków, intensywność zabudowy, powierzchnię zabudowy, a także rodzaj dachów. Dodatkowo projekt planu chroni przed negatywnym oddziaływaniem na krajobraz poprzez m.in. zapisy o konkretnej kolorystyce dachów.

W szczególności wpływ na krajobraz będzie miało zaproponowane zagospodarowanie terenu w Zbrudzewie (wyżej omówione tereny U/KS oraz P/U). Przy czym zwrócić należy uwagę, iż aktualnie obowiązujący plan miejscowy również pozwalał na podobne przeznaczenie (P)(U). Dodatkowo, analizowany dokument umożliwia lokalizację zabudowy usługowej, bezpośredniego zjazdu z drogi gminnej oraz likwiduje projektowaną drogę wewnętrzną, zwiększa powierzchnię zabudowy do 50% przy jednoczesnym zwiększeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego do 25%. Niewątpliwie, przy zapisach projektu planu wpływ na krajobraz będzie, niemniej jednak zabudowę o podobnym charakterze umożliwiały na tym terenie już obowiązujące plany miejscowe. Na pozostałych terenach, ze względu na proponowane przeznaczenie, charakter zabudowy, a także istniejące zainwestowanie, oddziaływanie na krajobraz nie będzie miało takiego znaczenia.

Projekt planu dopuszcza lokalizację jednego szyldu dla każdej działalności usługowej w postaci tablicy reklamowej o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 2,0 m² albo w postaci urządzenia reklamowego w formie pylonu o wysokości nie większej niż 3,0 m i o szerokości nie większej niż 1,0 m na terenie MN/U, jednego szyldu dla każdej działalności usługowej w postaci tablicy reklamowej o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 10,0 m² albo w postaci urządzenia reklamowego w formie wolnostojącego pylonu lub masztu o wysokości nie większej niż 15,0 m i szerokości nie większej niż 2,0 m na terenie U/KS, jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej w postaci tablicy reklamowej o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 10,0 m² albo w postaci urządzenia reklamowego w formie wolnostojącego pylonu lub masztu o wysokości nie większej niż 15,0 m i szerokości nie większej niż 2,0 m na terenach P/U; zwrócono tu również uwagę, że szyld powinien być zlokalizowany w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak: olśnienie, utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności; ponadto pozwala na lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40 %, o wysokości do 1,8; projekt zakazuje natomiast stosowania ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych.

Zaproponowane zagospodarowanie powinno pozwolić na wytworzenie uporządkowanej przestrzeni o wysokich wartościach estetycznych.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu miejscowego nie obejmuje swoim zasięgiem miejsc występowania złóż zasobów naturalnych i nie przewiduje wprowadzania jednostek, które mogłyby ewentualnie kolidować z eksploatacją złóż na terenach sąsiadujących.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Dla obszaru opracowania w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dopuszczono,

zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, działalność inwestycyjną w obrębie: wskazanych na rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych na poszczególnych terenach oraz zabytkowego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 50/Wlkp/A, decyzją z dnia 12.03.2001 r., ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr GZ.01 jako zespół dworsko – folwarczny, zlokalizowanego na terenie ZP.

Przy stosowaniu się do przepisów szczegółowych dotyczących ochrony zabytków, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki.

Ze względu na proponowane zagospodarowanie terenu opracowania nastąpi przyrost dóbr materialnych. Projekt przewiduje wprowadzenie nowych obiektów na analizowanym obszarze. Wraz z wprowadzaniem obiektów projekt przewiduje również uzupełnienie obszarów o infrastrukturę techniczną, określa także intensywność zainwestowania działek. Ze względu na powyższe przewiduje się oddziaływanie na dobra materialne, przy czym nie przewiduje się oddziaływania negatywnego.

9. Rozwiązania alternatywne

Możliwości sposobów różnego zagospodarowania terenu opracowania ograniczone zostały w trakcie opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, a także w trakcie opracowania obowiązującego obecnie planu miejscowego. W trakcie prac nad planem rozważano alternatywne rozwiązania, proponując między innym zwiększenie intensywności zabudowy lub pozostawienie terenów przy obecnym zagospodarowaniu. Jednakże ze względu na obowiązujące dokumenty, walory przyrodnicze obszaru opracowania, a także istniejące podziały geodezyjne, wnioski właścicieli, zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za optymalne.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, ochronę naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, która pozwoli na zachowanie równowagi przyrodniczej na danym terenie. Zapisy projektu planu miejscowego omówione w rozdziale 8 umożliwiają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącego i projektowanego zagospodarowania.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów Natura 2000.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień planu, a także jego skutków, podlegać będzie pomiarom, ocenom, jak również analizom wpływu na środowisko poszczególnych czynników, które prowadzone będą przez wskazane do tego instytucje. Dla uniknięcia powielania systemów monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, dla oceny wpływu planów oraz programów na środowisko możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu (zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.).

Do zadań instytucji i jednostek takich jak np. Państwowy Instytut Geologiczny, Wojewódzki Inspektorat Sanitarny należy prowadzenie monitoringu poszczególnych elementów środowiska – jakości wód, powietrza, gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych.

Na podstawie opracowań przygotowanych m. in. przez ww. instytucje i w oparciu o pomiary, uzyskane np. w ramach monitoringu poszczególnych elementów środowiska Urząd Gminy może prowadzić regularną ocenę np. wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i jej zgodność z ustaleniami obowiązującego mpzp.

Głównym efektem realizacji ustaleń planu będą zmiany w zagospodarowaniu analizowanego obszaru. Ze względu na charakter tych zmian, istotnym wydaje się monitorowanie realizacji postanowień dotyczących gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Dodatkowo analiza skutków realizacji zapisów planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta zobowiązany jest przynajmniej raz w trakcie kadencji przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy). W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne, jak również organy administracji. Należą do nich m. in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (który przeprowadza coroczną ocenę w ramach monitoringu lokalnego i regionalnego, której podlegają poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i jego stan), Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Śrem. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku.

Dodatkowo monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego planu

w zakresie oddziaływania na środowisko polegać może m. in. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, jak również na kontroli i ocenie zgodności uzupełnienia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu.

Wśród komponentów środowiska, które mogą być monitorowane wymienić należy: jakość wody, gleby, klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny.

Zatem po dokonaniu odpowiednich analiz i ocen stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o powyższy monitoring oraz inne dostępne wyniki pomiarów i obserwacji, w odstępach rocznych, bądź częstszych w przypadku odnotowania nieprawidłowości możliwe jest kontrolowanie realizacji ustaleń planu.

12. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, programu. Obowiązek jej sporządzania został określony w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w: Grzymysławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr 450/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 czerwca 2018 r.

W granicach opracowania położone są tereny, na których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla obszaru rynny Jeziora Grzymisławskiego – uchwała Nr 23/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 71, poz. 1228 z dnia 23 marca 2011 r.),
- dla obszaru położonego w rejonie ul. Ogrodowej w Nochowie – uchwała Nr 403/XLVII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 145, poz. 2769 z dnia 26 lipca 2010 r.),
- dla obszaru położonego we wsi Nochowo – uchwała Nr 314/XXXVIII/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 września 1997 r. (Dz. U. Woj. Poz. Nr 21 poz. 175 z dnia 21.10.1997r.),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem – uchwała Nr 120/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 49, poz. 1078 z dnia 8 lipca 1999 r.),

- dla obszaru działalności gospodarczej położonego w Zbrudzewie – uchwała Nr 306/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 130, poz. 2146 z dnia 2 lipca 2009 r.),
- dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo – uchwała Nr 360/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5678 z dnia 21 października 2013 r.),
- obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo – uchwała Nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 4, poz. 181 z dnia 10 stycznia 2002 r.).

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej w Śremie zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1:1000 i 1:2000.

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-2MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U,
- teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji U/KS,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1-3P/U,
- teren zieleni urządzonej ZP,
- tereny zieleni 1 - 2Z,
- tereny dróg wewnętrznych 1-5KDW,
- teren drogi publicznej zbiorczej KDZ,
- teren drogi publicznej głównej KDG.

We wstępie Prognozy omówiono przedmiot opracowania wraz z jego podstawami formalno-prawnymi, określono cel i zakres merytoryczny, omówiono również metody pracy i materiały źródłowe.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz.

Projekt miejscowego planu nie obejmuje swym zasięgiem obszarów chronionych.

Na terenie opracowania oraz w okolicy występują:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jezioro (w Grzymysławiu),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w Nochowie),
- teren łąki oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w Szymanowie),
- tereny działalności gospodarczej, łąki i pastwiska, drogi: gminna, powiatowa i wojewódzka (w Zbrudzewie).

Druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu planu w kontekście ich

zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Poruszone w tej części zagadnienia to również m.in. cel opracowania projektu, jego ustalenia i ich powiązanie z innymi dokumentami wraz ze sposobem realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym. W części tej omówiono także potencjalne skutki, które mogą pojawić się w przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu, zapisy zawarte w ustawach istotne z punktu widzenia projektu planu, problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu.

Prognoza wykazuje, iż zapisy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny spowodować realizacji inwestycji wpływających w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu. Ponadto intencją stworzenia zapisów planu miejscowego była możliwość zagospodarowania obszarów wcześniej niezabudowanych z wprowadzeniem dla nich zapisów dot. ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi standardami i dostosowanie treści planu do obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych.

Przedstawiono, iż wskaźniki intensywności zabudowy powinny zapewnić pozostawienie niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym, a także iż w wyniku wprowadzonego zapisami projektu planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze mogą ulec zmianom. Zwrócono również uwagę, iż ściśle przestrzeganie zapisów dotyczących warunków wodnych, wraz z przestrzeganiem obowiązujących przepisów prawa, pozwolą ograniczyć pogorszenie stanu wód gruntowych spowodowane potencjalnymi zanieczyszczeniami. Realizacja projektowanej zabudowy zgodnej z projektem planu oraz wprowadzone przeznaczenie terenu na obszarze opracowania nie powinno spowodować negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan środowiska, jak również nie powinno wpłynąć znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego oraz na stan higieny atmosfery. Realizacja ustaleń planu będzie miała natomiast wpływ na krajobraz, gdyż tereny analizowane są w większości niezagospodarowane. W Prognozie wskazano również, iż realizacja ustaleń projektu planu, poprzez wprowadzenie nowej zabudowy, może wpływać na warunki życia społeczności lokalnej.

W prognozie odniesiono się m. in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu planu, spełniające wymogi wynikające z tych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków. Parametry wprowadzanej zabudowy i intensywność zagospodarowania terenu jest dostosowana do istniejącej zabudowy oraz obowiązujących na terenie gminy przepisów, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, oprócz informacji o oddziaływaniu – bądź jego braku – zapisów projektu planu na środowisko w zależności od analizowanego elementu, w prognozie zawarto

Prognoza oddziaływania na środowisko w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Grzymysławiu, Nochowie, Szymanowie i Zbrudzewie

informację m. in. o braku oddziaływania transgranicznego w trakcie realizacji zapisów projektu planu, a także o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.